Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2013

CONTENIDO

Informe del auditor independiente Estado de situación financiera clasificado Estado de resultados por función Estado de resultados integrales Estado de cambios en el patrimonio neto Estado de flujos de efectivo – Método directo Notas a los estados financieros

M\$ - Miles de pesos

UF - Unidades de fomento

NIIF: Normas Internacionales de Información Financiera

NIC: Normas Internacionales de Contabilidad IFRS: Internacional Financial Reporting Standards





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 17 de marzo de 2014

Señores Accionistas y Directores Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.





Santiago, 17 de marzo de 2014 Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A. al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Jonathan Yeomans Gibbons

RUT: 13.473.972 - k



SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A. RUT: 99.561.160-0

ESTADOS FINANCIEROS Ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2013

CONTENIDO

Estados de situación financiera clasificados

Estados de resultados por función

Estados de resultados integrales

Estados de cambios en el patrimonio

Estados de flujos de efectivo Método directo

Notas a los estados financieros

M\$: Miles de pesos chilenos UF: Unidades de fomento Bali: Bases de licitación

NIIF: Normas Internacionales de Información Financiera

NIC: Normas Internacionales de Contabilidad IFRS: International Financial Reporting Standards IASB: International Accounting Standards Board

MOP: Ministerio de Obras Públicas

INDICE DE CONTENIDO

Estad Estad Estad	os de os de os de	situación financiera clasificados resultados por función resultados integrales cambios en el patrimonio flujos de efectivo Método directo	5 7 8 9 11
Notas	s a los	estados financieros	
1 2		d que reporta de preparación	12 12
	(a) (b) (c) (d) (e) (f)	Estados financieros Comparación de la Información Bases de medición Moneda funcional y de presentación Uso de estimaciones y juicios Bases de conversión de activos y pasivos reajustables	12 12 13 13 13 14
3	Polític	as Contables Significativas	14
	(a) (b) (c) (d) (e) (f) (g) (h) (i) (j)	Efectivo y equivalentes al efectivo Instrumentos Financieros Activos Intangibles (i)Derecho de concesión (ii)Otros Activos intangibles (iii)Amortización Deterioro Ingresos de actividades ordinaras Ingresos y Costos financieros Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes Ganancia por acción Información financiera por segmentos	14 15 15 15 15 15 16 17 17 18 18
4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15	Admir Ingres Costo Costos Result Otros Activo Activo Deudo Otros	es pronunciamientos contables distración del riesgo financiero sos de actividades ordinarias de venta si financieros dado por unidades de reajuste activos financieros corrientes y no corrientes s y/o pasivos por impuestos corrientes e impuesto a las ganancias s Intangibles s y pasivos por impuestos diferidos pres comerciales y otras cuentas por cobrar activos no financieros y/o y equivalentes al efectivo	19 23 24 24 25 25 26 27 29 30 30 31

INDICE DE CONTENIDO, continuación

17	Capital y reservas	31
18	Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	32
19	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	33
20	Contingencias y compromisos	33
21	Cauciones obtenidas de terceros	35
22	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	36
23	Acuerdo de concesión de explotación	37
24	Medio ambiente	38
25	Eventos después de la fecha de cierre de los estados financieros	38

Estado de situación financiera clasificado

Activos	Nota	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	16	125.547	342.553
Otros activos financieros, corrientes	10	669.957	0
Otros activos no financieros, corrientes	15	18.702	492
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	14	2.399.011	1.499.042
Activos por impuestos corrientes	11	46.324	0
Total activos corrientes		3.259.541	1.842.087
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	14	1.234.783	2.348.585
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	22	1.676.360	1.269.798
Activos intangibles	12	1.284.436	1.362.808
Activos por impuestos diferidos	13	39.968	79.844
Total activos no corrientes		4.235.547	5.061.035
Total activos		7.495.088	6.903.122

Las notas N^0 1 a 25 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Estado de situación financiera clasificado

Pasivos	Nota	31-12-2013	31-12-2012
		M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	1.342.052	1.241.698
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	93.321	124.874
Cuentas por pagar empresas relacionadas, corrientes	22	62.108	75.526
Pasivos por impuestos, corrientes	11	0	14.618
Total Pasivos corrientes		1.497.481	1.456.716
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	2.814.386	2.530.944
Pasivo por impuestos diferidos	13	218.892	231.896
Total pasivos no corrientes		3.033.278	2.762.840
Patrimonio neto			
Capital emitido	17	1.917.118	1.917.118
Otras reservas		(54.332)	(54.332)
Ganancias acumuladas		1.101.543	820.780
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		2.964.329	2.683.566
Participaciones no controladoras		0	0
Total Patrimonio neto		2.964.329	2.683.566
Total Patrimania nota y posiyos		7 405 099	6 002 122
Total Patrimonio neto y pasivos		7.495.088	6.903.122

Las notas N^0 1 a 25 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Estado de resultados por función

Estado de resultados por función	Nota	1-1-2013 31-12-2013 M\$	1-1-2012 31-12-2012 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	6	931.004	1.159.167
Costos de ventas	7	(589.890)	(560.960)
Ganancia bruta		341.114	598.207
Otros ingresos, por función		0	41
Gasto de administración		(50.289)	(49.288)
Ingresos financieros		244.005	296.959
Costos financieros	8	(207.521)	(281.947)
Resultado por unidades de reajuste	9	4.463	28.045
Ganancia antes de impuestos		331.772	592.017
Gasto por impuesto a las ganancias	11	(51.009)	(128.351)
Ganancia operaciones continuas		280.763	463.666
Ganancia atribuible a:			
Ganancia atribuible a propietarios de la controladora		280.763	463.666
Ganancia		280.763	463.666
Ganancia por acción		0,000159	0,000262
Ganancia por acción básica			
Ganancia por acción básica y diluida en operaciones continuadas		0,000159	0,000262
Ganancia por acción básica y diluida en operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia por acción básica		0,000159	0,000262

Las notas No 1 a 25 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Estado de otros resultados integrales

Estado de otros resultados integrales	1-1-2013 31-12-2013 M\$	1-1-2012 31-12-2012 M\$
Ganancia	280.763	463.666
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Otro resultado integral antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0
Activos financieros disponibles para la venta		
Otro resultado integral. antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0
Coberturas del flujo de efectivo		
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0
Otro resultado integral	0	0
Resultado integral total	280.763	463.666
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	280.763	463.666
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Resultado integral total	280.763	463.666

Las notas No 1 a 25 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A. Estados de cambios en el patrimonio neto

Concepto	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial ejercicio actual 01/01/2013	1.917.118	(54,332)	820.780	2,683,566	2,683,566
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables					
Incremento (disminución) por correcciones de errores					
Saldo Inicial reexpresado	1.917.118	(54.332)	820.780	2.683.566	2.683.566
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)	0	0	280.763	280.763	280.763
Otro resultado integral					
Resultado integral	0	0	280.763	280.763	280.763
Emisión de patrimonio					
Dividendos					
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios					
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios					
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera					
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control					
Total de cambios en patrimonio	0	0	280.763	280.763	280.763
Saldo final ejercicio 31/12/2013	1.917.118	(54.332)	1,101,543	2.964.329	2.964.329

Las notas $N^{\rm o}$ 1 al 25 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A. Estados de cambios en el patrimonio neto

	Concepto	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Sald	Saldo Inicial ejercicio 01/01/2012	2.227.611	(54.332)	1.372.621	3,545,900	3.545.900
ncre	ncremento (disminución) por cambios en políticas contables					
ncre	ncremento (disminución) por correcciones de errores					
Sald	Saldo inicial reexpresado	2.227.611	(54.332)	1.372.621	3.545.900	3.545.900
Cam	Cambios en patrimonio					
	Resultado integral					
	Ganancia (pérdida)			463.666	463.666	463.666
	Otro resultado integral					
	Resultado integral	0	0	463,666	463,666	463,666
	Emisión de patrimonio					
	Dividendos	0	0	(1.326.000)	(1.326.000)	(1.326.000)
	Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios					
	Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios					
	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(310.493)	0	310.493	0	0
	Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera					
	Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control					
Tota	Total de cambios en patrimonio	(310.493)	0	(551.841)	(862,334)	(862.334)
Sald	to final eleminio 31/12/2012	1.917.118	(54 332)	820.780	2.683.566	2.683.566

Las notas $N^{\rm o}$ 1 al 25 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Estados de flujos de efectivo - Método directo

Estado de flujos de efectivo Método directo	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.299.243	2.900.490
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.551.981)	(385.237)
Otros pagos por actividades de operación	(4.457)	0
Intereses recibidos	16.352	67.513
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) y otros impuestos	(421.709)	(37.837)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(29.650)	1.511.773
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(692.202)	4.056.702
Préstamos a entidades relacionadas	(390.211)	(1.162.520)
Compras de activos intangibles	(22.324)	(16.751)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(674.755)	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.087.290)	(1.179.271)
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	1.500.000	0
Pagos de préstamos bancarios	(1.073.296)	(1.051.166)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	1.370.435	0
Dividendos pagados	0	(1.326.000)
Intereses pagados	(234.653)	(305.096)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	1.562.486	(2.682.262)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(217.006)	195.169
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(217.006)	195.169
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	342.553	147.384
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	125.547	342.553

Las notas adjuntas N^{o} 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros.

Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(1) Entidad que reporta

Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A. Rut 99.561.160-0 se constituyó como sociedad anónima cerrada por escritura pública el 11 de junio de 2004 en la República de Chile. El objeto de la Sociedad es la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Plaza de la Ciudadanía etapa I" mediante el sistema de concesiones, la prestación y explotación de los servicios asociados a ella dentro del área de la concesión y el uso y goce sobre los bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a desarrollar la obra entregada en concesión y las áreas de servicio que se convengan.

Sus oficinas principales se encuentran ubicadas en Nueva Tajamar Nº555, piso 7, comuna de Las Condes, Santiago y sus principales accionistas son Saba Aparcamientos S.A. (España) con un 99,99% de las acciones y Saba Infraestructura S.A. (España) con un 0,01% de las acciones.

Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción Nº 859 en el registro de valores y pasó a formar parte del registro de entidades informantes sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

(2) Bases de preparación

(a) Estados financieros

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Los presentes estados financieros corresponden al estado de situación financiera clasificado, los estados de cambios en el patrimonio, los estados de flujos de efectivo, los estados de resultados integrales y notas a los estados financieros para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que pueden aportar dudas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el directorio de Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadania S.A., el 17 de marzo de 2014.-

(b) Comparación de la información

A partir del ejercicio 2010, se presenta la información financiera bajo NIIF, incluyendo notas explicativas a los estados financieros.

Además, se han efectuado algunas reclasificaciones a las cifras del ejercicio anterior para los efectos de una mejor comparación con los saldos al 31 de diciembre de 2013.

Las partidas reclasificadas corresponden a cuentas por cobrar al Ministerio de Obras Publicas, IVA crédito y debito fiscal o otras deudas con el fisco distintas a impuestos a la renta y partidas del estado de resultado, Flujo de Efectivo Método directo.

(c) Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

(d) Moneda funcional y de presentación

Estos estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos (M\$), que corresponde a la moneda funcional de la Sociedad.

(e) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período de la estimación y en cualquier período futuro afectado.

Las principales estimaciones utilizadas por la Sociedad en los presentes estados financieros se refieren básicamente a:

Deterioro de activos Intangibles.

La Sociedad evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos los activos.

El test de deterioro de activos, se realiza en cada fecha de cierre de balance, o bien a una fecha establecida por la entidad tomando el resguardo de mantener la periodicidad respecto a esta misma fecha. Si en el resultado se comprueba que el valor contable es superior al importe recuperable, existe un deterioro, por lo cual el valor contable será ajustado al nivel del importe recuperable. Al contrario, si el valor contable es inferior al importe recuperable, no se considera el activo como deteriorado, consecuentemente no existirá un ajuste por deterioro.

El valor recuperable en el test de deterioro realizado por la Sociedad ha sido definido como "valor en uso", que representa el valor presente de los flujos de caja futuros, los cuales provienen de una unidad generadora de efectivo. La identificación de la unidad generadora de efectivo de un activo implica juicio. Si no se puede determinar el monto recuperable de un activo individual, una entidad identifica el conjunto más pequeño de activos que genere flujos de ingresos de efectivo. La Sociedad ha identificado cada estacionamiento en explotación como "Unidad generadora de Efectivo" (UGE).

Las estimaciones de flujos de caja se han obtenido considerando la naturaleza de negocio y se estiman a un horizonte en función al plazo de la concesión.

La tasa de descuento después de impuestos, "WACC" utilizada ha sido de un 8,6%.

A nivel general, las hipótesis operativas para el cálculo de los flujos futuros han considerado como base las cifras del ejercicio 2013, una previsión de crecimiento de negocio en línea a las perspectivas de crecimiento macroeconómicas del país y un crecimiento en gastos según el IPC. Las proyecciones calculadas han sido aprobadas por el Grupo Saba en España y que representan la mejor estimación de la Administración.

El test de deterioro utiliza estimaciones y juicios críticos en sus hipótesis futuras que están sujetas a incertidumbre y en consecuencia, cambios en las proyecciones e hipótesis utilizadas, podrían dar lugar a una eventual corrección por deterioro futura.

Activos por impuestos diferidos

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades tributarias. La estimación de las utilidades tributarias futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

(f) Bases de conversión de activos y pasivos reajustables

Los activos y pasivos reajustables en unidades de fomento (U.F.) son convertidos a pesos, según los valores vigentes a la fecha del estado de situación financiera, de acuerdo con los siguientes valores:

Fecha de cierre de los estados financieros

	UF
31-12-2013	23.309,56
31-12-2012	22.840,75

Las diferencias son llevadas a utilidades o pérdidas del ejercicio y se incluyen en el ítem "Resultado por unidades de reajuste".

(3) Políticas Contables Significativas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros y han sido aplicados consistentemente por la entidad.

(a) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo abarcan los saldos de efectivo y los depósitos a la vista. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la Administración de efectivo de la Sociedad, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo, de existir.

(b) Instrumentos financieros

Los activos financieros dentro del alcance del IAS 39 son clasificados como: activos financieros para negociar (valor justo a través de resultados), préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento o activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. La Sociedad ha definido y valorizado sus activos financieros de la siguiente forma:

<u>Préstamos y cuentas por cobrar</u>: Son valorizadas al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, venta de bienes o servicios directamente a un deudor.

Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes. Se presenta bajo este rubro, los saldos de cuentas por cobrar al Ministerio de Obras Públicas (MOP) por concepto de subvención de las obras concesionadas; las cuotas fueron descontadas a la tasa de interés de financiamiento de la obra concesionada.

<u>Inversiones mantenidas hasta el vencimiento</u>: son valorizadas al costo de adquisición más los intereses implícitos reconocidos linealmente sobre la base devengada como ingresos financieros.

En este rubro se incluyen inversiones en pactos con retrocompra.

Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuya realización es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes.

(c) Activos intangibles

(i) Derecho de concesión

La Sociedad reconoce como un activo intangible que el pago efectuado para adquirir la concesión, esto es el derecho de cobrar por la explotación del estacionamiento. Las características generales del contrato de concesión se describen en la Nota 23.

(ii) Otros activos intangibles

Adicionalmente a la concesión, la sociedad reconoce como activo intangible aquellos activos necesarios para el correcto funcionamiento del estacionamiento, que deberán ser entregados junto con la concesión al finalizar esta. Entre estos activos se encuentra los equipos de seguridad, muebles, instalaciones y equipos computacionales.

(iii) Amortización

La amortización es reconocida en resultados linealmente en base a la vida útil de la concesión.

La vida útil de un activo intangible en un acuerdo de concesión corresponde al período desde que se encuentra disponible para cobrar a los usuarios por la explotación del estacionamiento y hasta el fin de la concesión.

El método de amortización es revisado en cada fecha de balance y ajustados cuando sea necesario.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales son las siguientes:

	Años de vida útil estimada
Grupo de activos	
Davida de consesión	33
Derechos de concesión Muebles	2
Equipos de seguridad	2
Equipos computacionales	3
Instalaciones	10

Las instalaciones ubicadas en los recintos en concesión son depreciados en la duración de la concesión o en la vida útil técnica del activo, la que fuere menor.

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de cierre y ajustados en caso que sea necesario.

(d) Deterioro

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de cierre para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por su valor de referencia.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta reconocido anteriormente en el patrimonio es transferida a resultados.

La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y los disponibles para la venta que son títulos de venta, la reversión es reconocida en resultados.

(ii) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad los impuestos diferidos, es revisado en cada fecha de cierre para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "unidad generadora de efectivo").

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

(e) Ingresos de actividades ordinarias

El ingreso por estacionamientos es reconocido en base percibida de acuerdo a la tarifa horaria establecida para cada uno. Para aquellos abonados mensuales, el ingreso es reconocido en base devengada.

(f) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, cambios en el valor razonable de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros.

(g) Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos

i) Impuesto a las ganancias

Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias para cada ejercicio, han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o de pagar de acuerdo a las

disposiciones legales vigentes a la fecha de cierre, y los efectos son registrados con cargo o abonos a resultados.

ii) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son determinados en base a las diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros financieros.

Los activos por impuesto diferidos incluyen créditos tributarios por pérdidas tributarias no utilizadas, en la medida que exista la probabilidad que habrá utilidades imponibles disponibles.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) vigentes a la fecha del balance general.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y autoridad tributaria.

(h) Otro pasivo financiero, corriente y no corriente

Los otros pasivos financieros corresponden a obligaciones con terceros. Las obligaciones con terceros se reconocen, inicialmente, por su valor razonable. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

(i) Ganancia por acción

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las ganancias por acción diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

(j) Información financiera por segmentos

La Sociedad no reporta información financiera por segmentos, ya que posee giro único, el cual es la explotación y administración de estacionamientos subterráneos, denominado "Plaza de la Ciudadania".

(4) Nuevos pronunciamientos contables

Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2013, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas son las siguientes.

Normas e interpretaciones

Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de

NIIF 9 "Instrumentos Financieros" emitida en diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros. Establece dos categorías de medición: costo amortizado y valor razonable. Todos los instrumentos de patrimonio son medidos a valor razonable. Un instrumento de deuda se mide a costo amortizado sólo si la entidad lo mantiene para obtener flujos de efectivo contractuales y los flujos de efectivo representan capital e intereses.

Sin determinar

Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Para los pasivos la norma mantiene la mayor parte de los requisitos de la NIC 39. Estos incluyen la contabilización a costo amortizado para la mayoría de los pasivos financieros, con la bifurcación de derivados implícitos. El principal cambio es que, en los casos en que se toma la opción del valor razonable de los pasivos financieros, la parte del cambio de valor razonable atribuibles a cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad es reconocida en otros resultados integrales en lugar de resultados, a menos que esto cree una asimetría contable.

Su adopción anticipada es permitida.

CINIIF 21 "Gravámenes" emitida en mayo de 2013. Define un gravamen como una salida de recursos que incorpora beneficios económicos que es impuesta por el Gobierno a las entidades de acuerdo con la legislación vigente. Indica el tratamiento contable para un pasivo para pagar un gravamen si ese pasivo está dentro del alcance de NIC 37. Trata acerca de cuándo se debe reconocer un pasivo por gravámenes impuestos por una autoridad pública para operar en un mercado específico. Propone que el pasivo sea reconocido cuando se produzca el hecho generador de la obligación y el pago no pueda ser evitado. El hecho generador de la obligación puede ocurrir a una fecha determinada o progresivamente en el tiempo. Su adopción anticipada es permitida.

01/01/2014

Enmiendas y mejoras

Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de

NIC 32 "Instrumentos Financieros: Presentación" emitida en diciembre 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra. Su adopción anticipada está permitida.

01/01/2014

NIC 27 "Estados Financieros Separados" y NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIIF 12 "Información a revelar sobre participaciones en otras entidades" emitida en Octubre 2012. Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Esta modificación requiere que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo a la NIIF 9 "Instrumentos Financieros" en sus estados financieros consolidados y separados. La modificación también introduce nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.

01/01/2014

NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos" emitida en Mayo 2013. Modifica la información a revelar sobre el importe recuperable de activos no financieros alineándolos con los requerimientos de NIIF 13. Requiere que se revele información adicional sobre el importe recuperable de activos que presentan deterioro de valor si ese importe se basa en el valor razonable menos los costos de venta. Adicionalmente, solicita entre otras cosas, que se revelen las tasas de descuento utilizadas en las mediciones del importe recuperable determinado utilizando técnicas del valor presente. Su adopción anticipada está permitida.

01/01/2014

NIC 39 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición" emitida en junio 2013. Establece determinadas condiciones que debe cumplir la novación de derivados, para permitir continuar con la contabilidad de cobertura; esto con el fin de evitar que novaciones que son consecuencia de leyes y regulaciones afecten los estados financieros. A tales efectos indica que, las modificaciones no darán lugar a la expiración o terminación del instrumento de cobertura si: (a) como consecuencia de leyes o regulaciones, las partes en el instrumento de cobertura acuerdan que una contraparte central, o una entidad (o entidades) actúen como contraparte a fin de compensar centralmente sustituyendo a la contraparte original; (b) otros cambios, en su caso, a los instrumentos de cobertura, los cuales se limitan a aquellos que son necesarios para llevar a cabo dicha sustitución de la contraparte. Estos cambios incluyen cambios en los requisitos de garantías contractuales, derechos de compensación de cuentas por cobrar y por pagar, impuestos y gravámenes. Su adopción anticipada está permitida.

01/01/2014

NIIF 9 "Instrumentos Financieros" emitida en noviembre de 2013, las modificaciones incluyen como elemento principal una revisión sustancial de la contabilidad de coberturas para permitir a las entidades reflejar mejor sus actividades de gestión de riesgos en los estados financieros. Asimismo, y aunque no relacionado con la contabilidad de coberturas, esta modificación permite a las entidades adoptar anticipadamente el requerimiento de reconocer en otros resultados integrales los cambios en el valor razonable atribuibles a cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad (para pasivos financieros que se designan bajo la opción del valor razonable). Dicha modificación puede aplicarse sin tener que adoptar el resto de la NIIF 9.

Sin determinar

NIC 19 "Beneficios a los empleados" emitida en noviembre de 2013, esta

01/07/2014

modificación se aplica a las contribuciones de los empleados o terceras partes en los planes de beneficios definidos. El objetivo de las modificaciones es simplificar la contabilidad de las contribuciones que son independientes del número de años de servicio de los empleados, por ejemplo, contribuciones de los empleados que se calculan de acuerdo con un porcentaje fijo del salario.

Enmiendas y mejoras

Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2012) Emitidas en diciembre de 2013.

01/07/2014

NIIF 2 "Pagos basados en acciones" – Se clarifican las definiciones de "Condiciones para la consolidación (o irrevocabilidad) de la concesión y "Condiciones de mercado" y se definen separadamente las "Condiciones de rendimiento" y "Condiciones de servicio". Esta enmienda deberá ser aplicada prospectivamente para las transacciones con pagos basados en acciones para las cuales la fecha de concesión sea el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida.

NIIF 3, "Combinaciones de negocios" - Se modifica la norma para aclarar que la obligación de pagar una contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumento financiero se clasifica como pasivo financiero o como patrimonio, sobre la base de las definiciones de la NIC 32, "Instrumentos financieros: Presentación". La norma se modificó adicionalmente para aclarar que toda contraprestación contingente no participativa (non equity), tanto financiera como no financiera, se mide por su valor razonable en cada fecha de presentación, con los cambios en el valor razonable reconocidos en resultados. Consecuentemente, también se hacen cambios a la NIIF 9, la NIC 37 y la NIC 39.

La modificación es aplicable prospectivamente para las combinaciones de negocios cuya fecha de adquisición es el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida siempre y cuando se apliquen también anticipadamente las enmiendas a la NIIF 9 y NIC 37 emitidas también como parte del plan de mejoras 2012.

NIIF 8 "Segmentos de operación" - La norma se modifica para incluir el requisito de revelación de los juicios hechos por la administración en la agregación de los segmentos operativos. Esto incluye una descripción de los segmentos que han sido agregados y los indicadores económicos que han sido evaluados en la determinación de que los segmentos agregados comparten características económicas similares.

La norma se modificó adicionalmente para requerir una conciliación de los activos del segmento con los activos de la entidad, cuando se reportan los activos por segmento. Su adopción anticipada está permitida.

NIIF 13 "Medición del valor razonable" - Cuando se publicó la NIIF 13, consecuentemente los párrafos B5.4.12 de la NIIF 9 y GA79 de la NIC 39 fueron eliminados. Esto generó una duda acerca de si las entidades ya no tenían la capacidad de medir las cuentas por cobrar y por pagar a corto plazo por los importes nominales si el efecto de no actualizar no era significativo. El IASB ha modificado la base de las conclusiones de la NIIF 13 para aclarar que no tenía la

intención de eliminar la capacidad de medir las cuentas por cobrar y por pagar a corto plazo a los importes nominales en tales casos.

NIC 16, "Propiedad, planta y equipo", y NIC 38, "Activos intangibles" - Ambas normas se modifican para aclarar cómo se trata el valor bruto en libros y la depreciación acumulada cuando la entidad utiliza el modelo de revaluación. En estos casos, el valor en libros del activo se actualiza al importe revaluado y la división de tal revalorización entre el valor bruto en libros y la depreciación acumulada se trata de una de las siguientes formas: 1) o bien se actualiza el importe bruto en libros de una manera consistente con la revalorización del valor en libros y la depreciación acumulada se ajusta para igualar la diferencia entre el valor bruto en libros y el valor en libros después de tomar en cuenta las pérdidas por deterioro acumuladas; 2) o la depreciación acumulada es eliminada contra el importe en libros bruto del activo. Su adopción anticipada está permitida.

Enmiendas y mejoras

Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de

NIC 24, "Información a revelar sobre partes relacionadas" - La norma se modifica para incluir, como entidad vinculada, una entidad que presta servicios de personal clave de dirección a la entidad que informa o a la matriz de la entidad que informa ("la entidad gestora"). La entidad que reporta no está obligada a revelar la compensación pagada por la entidad gestora a los trabajadores o administradores de la entidad gestora, pero está obligada a revelar los importes imputados a la entidad que informa por la entidad gestora por los servicios de personal clave de dirección prestados. Su adopción anticipada está permitida.

01/07/2014

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2013) Emitidas en diciembre de 2013.

01/07/2014

NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera" - Clarifica que cuando una nueva versión de una norma aún no es de aplicación obligatoria, pero está disponible para la adopción anticipada, un adoptante de IFRS por primera vez, puede optar por aplicar la versión antigua o la versión nueva de la norma, siempre y cuando aplique la misma norma en todos los periodos presentados.

NIIF 3 "Combinaciones de negocios" - Se modifica la norma para aclarar que la NIIF 3 no es aplicable a la contabilización de la formación de un acuerdo conjunto bajo NIIF11. La enmienda también aclara que sólo se aplica la exención del alcance en los estados financieros del propio acuerdo conjunto.

NIIF 13 "Medición del valor razonable" - Se aclara que la excepción de cartera en la NIIF 13, que permite a una entidad medir el valor razonable de un grupo de activos y pasivos financieros por su importe neto, aplica a todos los contratos (incluyendo contratos no financieros) dentro del alcance de NIC 39 o NIIF 9.

La enmienda es obligatoria para ejercicios iniciados a partir del 1 de julio de 2014. Una entidad debe aplicar las enmiendas de manera prospectiva desde el comienzo del primer período anual en que se aplique la NIIF 13.

NIC 40 "Propiedades de Inversión" - Se modifica la norma para aclarar que la NIC 40 y la NIIF 3 no son mutuamente excluyentes. La NIC 40 proporciona una guía para distinguir entre propiedades de inversión y propiedades ocupados por sus dueños. Al prepararse la información financiera, también tiene que considerarse la guía de aplicación de NIIF 3 para determinar si la adquisición de una propiedad de inversión es o no una combinación de negocios. La enmienda es aplicable para ejercicios iniciados a partir del 1 de julio de 2014, pero es posible aplicarla a adquisiciones individuales de propiedad de inversión antes de dicha fecha, si y sólo si la información necesaria para aplicar la enmienda está disponible.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

(5) Administración de riesgo financiero

La Sociedad está expuesta a determinados riesgos que gestiona mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentraciones y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos por la Sociedad destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la Administración y lineamientos del directorio.
- Todas las operaciones del negocio se efectúan dentro de los límites aprobados por la administración y el directorio.

(a) Tasa de interés

Los activos concesionados de la Sociedad han sido financiados con préstamos bancarios a tasa fija que se encuentra calzado con el subsidio recibido por el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

(b) Riesgo de precio

De acuerdo en el Contrato de Concesión, la Sociedad Concesionaria, puede cobrar las tarifas que libremente fije a todos los usuarios de la obra por los servicios que presta, con la sola limitación de que el sistema tarifario deberá ser igualitario y no discriminador.

Durante los últimos años se ha aplicado incrementos superiores al IPC anual, sin afectar la demanda por el uso del estacionamiento, por lo que consideramos que el incremento de las tarifas no es un riesgo que pueda afectar a la compañía.

(c) Tipo de cambio

Los principales activos y pasivos que presenta la Sociedad se encuentran en peso, por lo que no existe un riesgo asociado al tipo de cambio que pueda afectar los resultados.

(6) Ingresos de actividades ordinarias

El detalle al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

Ingresos Ordinarios	1-1-2013 31-12-2013 M\$	1-1-2012 31-12-2012 M\$
Rotación horaria	701.665	963.258
Abonados	198.245	169.977
Otros abonados	6.128	0
Publicidad	338	0
Arriendo antena celular	4.447	9.466
Arriendo máquina dispensadora	723	0
Arriendo espacio locales comerciales	15.635	15.487
Rotación TAG	3.823	979
Total ingresos de explotación	931.004	1.159.167

(7) Costo de venta

El detalle al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

Concepto	1-1-2013 31-12-2013 M\$	1-1-2012 31-12-2012 M\$
Personal Reparaciones y conservación Arrendamientos y cánones	40.525 123.666 30.317	26.958 162.236 32.747
Suministros Otros servicios exteriores Tributos	55.547 60.334 76.390	61.729 18.837 52.376
Amortizaciones Servicios exteriores empresas del grupo y asociadas	117.226 85.885	113.470 92.607
Total	589.890	560.960

(8) Costos financieros

El detalle al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

Concepto	1-1-2013 31-12-2013 M\$	1-1-2012 31-12-2012 M\$
Intereses préstamo bancario	205.197	279.343
Intereses boletas de garantía Comisiones bancarias	2.324 0	2.304 300
Total	207.521	281.947

(9) Resultado por unidades de reajuste

El detalle al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

Resultado por unidadades de reajuste	1-1-2013 31-12-2013 M\$	1-1-2012 31-12-2012 M\$
Actualizaciones Subsidio MOP	3.269	69.250
PPM Otras actualizaciones	1.122 72	478 (41.683)
Total Resultado por unidadades de reajuste	4.463	28.045

(10) Otros activos financieros, corrientes y no corrientes

El detalle al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

	Corri	ente
Concepto	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Inversión en pactos	669.957	0
Total	669.957	0

i) Inversiones financieras:

En esta clasificación se incluyen inversiones en pactos de retrocompra con la intención de renovarlos en cada vencimiento. El objetivo de esta inversión es el financiamiento de las obras de remodelación de la explanada superficial de la Plaza de la Ciudadania.

Estos pactos tienen fecha de vencimiento el 28 de enero de 2014 y una rentabilidad de 0,39%.

(11) Activos y/o pasivos por impuestos corrientes e impuesto a las ganancias

(a) Gasto por impuesto a las ganancias

El detalle del siguiente se muestra a continuación:

Concepto	1-1-2013 31-12-2013 M\$	1-1-2012 31-12-2012 M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto) Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(24.139) (26.872)	(79.458) (45.581)
Otros cargos o abonos a la cuenta	2	(3.312)
Total	(51.009)	(128.351)

(b) Conciliación de la tasa efectiva

El detalle del siguiente se muestra a continuación:

	Acumu	lado
	01-01-2013	01-01-2012
Concepto	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Tasa legal aplicada	20%	20,0%
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	(66.354)	(118.403)
Corrección monetaria patrimonio tributario	16.418	12.773
Otros	(1.073)	(3.312)
Ajuste cambio de tasa	0	(19.409)
Ajuste al gasto por impuesto utilizando la tasa legal	(51.009)	(128.351)
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	(51.009)	(128.351)

(c) Activos (pasivos) por impuestos corrientes

El detalle del siguiente se muestra a continuación:

	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Pagos provisionales mensuales Provisión impuesto a la renta	70.463 (24.139)	64.840 (79.458)
Activos (pasivos) por impuestos corrientes	46.324	(14.618)

(12) Activos Intangibles

La Sociedad reconoce un activo intangible, que surge de un acuerdo de concesión de construcción, explotación y mantención de estacionamientos. Dicho activo incluyen la totalidad de los gastos en el período de construcción de la concesión que se relaciona directamente a la obra, los gastos financieros asociados al financiamiento de la construcción que son activados hasta el momento de la puesta en servicio.

La amortización es reconocida en resultados con base a la vida útil de la concesión.

Durante el año 2012 los activos clasificados como tangibles fueron reclasificados a activos intangibles, ya que todos ellos forman parte del derecho de concesión otorgado por la Municipalidad y deben ser mantenidos para el correcto funcionamiento del estacionamiento.

(a) Composición

El detalle de los intangibles es el siguiente:

Detalle	31-12-2013	31-12-2012
Detaile	M\$	M\$
Total activo intangible neto	1.284.436	1.362.808
Derecho de concesión	1.175.257	1.271.656
Programas computacionales	2.014	4.862
Muebles	300	0
Equipos de seguridad	17.576	4.903
Instalaciones	62.491	59.081
Proyecto Tag	26.798	22.306
Total activo intangible bruto	2.190.900	2.152.046
Derecho de concesión	2.007.135	2.007.135
Programas computacionales	7.587	7.150
Muebles	8.208	7.802
Equipos de seguridad	28.287	11.757
Instalaciones	111.864	95.329
Equipos computacionales	567	567
Proyecto Tag	27.252	22.306
Total amortización acumulada	906.464	789.238
Derecho de concesión	831.878	735.480
Programas computacionales	5.573	2.288
Muebles	7.908	7.802
Equipos de seguridad	10.711	6.854
Instalaciones	49.373	36.247
Equipos computacionales	567	567
Proyecto Tag	454	0

(b) Cuadro de movimiento

El movimiento de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Detalle	Derecho de concesión M\$	Programas computacionales M\$	Muebles y eq. Computacionales M\$	Equipos de seguridad M\$	Instalaciones M\$	Proyecto Tag	Total M\$
Saldo inicial 31 diciembre de 2012	1.271,656	4.862	0	4.903	59.081	22.306	1.362.808
Altas	0	437	406	16,530	16,535	4.946	38.854
Amortización	(96:398)	(3.285)	(106)	(3.857)	(13.126)	(454)	(117.226)
Saldo final al 31 diciembre de 2013	1.175.258	2.014	300	17.576	62.490	26.798	1.284.436
Saldo inicial al 01 de enero de 2012	1.380.531	5.349	170	2.199	67.858	0	1.456.107
Altas	0	1.350	0	4.785	4.176	22.306	32.617
Traspasos	(12.447)	0	0	0	0	0	(12.447)
Amortización	(96.428)	(1.837)	(170)	(2.081)	(12.953)	0	(113,469)
							0
Saldo final al 31 diciembre de 2012	1.271.656	4.862	0	4.903	59.081	22.306	1,362,808

La Sociedad no posee activos intangibles que hayan sido adquiridos mediante una subvención gubernamental. Además, no existen compromisos contractuales para la adquisición de activos intangibles.

No existen activos intangibles no reconocidos dentro de los activos de la Sociedad.

del Grupo Saba se encuentran en prenda con prohibiciones y cauciones por dichas instituciones financieras como medida de Producto del refinanciamiento de los préstamos con el banco BBVA-BICE, todas las concesiones municipales de estacionamiento resguardo y garantía para el pago de estos.

La sociedad ha efectuado un test de deterioro sobre la unidad generadora de efectivo (Estacionamiento Plaza de la Ciudadania), utilizando la mejor estimación de la Administración, considerando la duración de la concesión y una tasa de descuento del 8,6%. Como resultado de este, no se han identificado correcciones por deterioro a registrar.

(13) Activos y pasivos por impuestos diferidos

a) Activos y pasivos por impuestos diferidos

Impuestos Diferidos	31-12-2	2013	31-12-2	012
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Provisiónes incobrables	2.032	0	2.032	0
Gastos diferidos	37.936	0	77.812	0
Derecho de concesión	0	218.892	0	231.896
Total	39.968	218.892	79.844	231.896

b) Movimientos en las diferencias temporarias al 31 de diciembre de 2013

Impuestos Diferidos	Saldo al	Reconocido	Saldo al
	01-01-2013	en resultado	31-12-2013
	M\$	M\$	M\$
Gastos diferidos	77.812	(39.876)	37.936
Provisiónes incobrables	2.032	0	2.032
Derecho de concesión	(231.896)	13.004	(218.892)
Total	(152.052)	(26.872)	(178.924)

c) Movimiento en las diferencias temporarias al 31 de diciembre de 2012

Impuestos Diferidos	Saldo al 01-01-2012 M\$	Reconocido en resultado M\$	Saldo al 31-12-2012 M\$
Gastos diferidos	109.930	(32.118)	77.812
Provisiónes incobrables	1.694	338	2.032
Derecho de concesión	(218.095)	(13.801)	(231.896)
Total	(106.471)	(45.581)	(152.052)

(14) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición del presente rubro es la siguiente:

	Corrient	No Corriente		
Concepto	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	М\$	M\$	M\$
Clientes	130.441	118.638	0	0
Provisión incobrables	(10.161)	(10.161)	0	0
Anticipo proveedores	2.544	16.985	0	0
Fondos por rendir	3.097	150	0	0
Clientes TAG	447	91	0	0
Deudores varios (**)	809.714	5.178	0	0
IVA credito fiscal	66.681	0		
Cuenta por cobrar subsidio MOP (*)	1.396.248	1.368.161	1.234.783	2.348.585
Total	2.399.011	1.499.042	1.234.783	2.348.585

(*) Cuentas por cobrar subsidio MOP

Se presentan los montos a cobrar al Estado por concepto de subsidios a la construcción, los cuales han sido descontados a una tasa del 6,8%. El valor de la cuota es de UF 29.950 con vencimientos semestrales y cuya última cuota es en agosto de 2015.

(**) Deudores Varios

Corresponde a los desembolsos efectuados por la obra de remodelación de la explanada superficial de la Plaza de la Ciudadania. Esta obra será reembolsada por el MOP durante el año 2014, tal y como se explica en Nota 20 e).

Los vencimientos de los deudores comerciales son los siguientes:

	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Corrientes, 1 mes Hasta 6 meses De 6 meses a 1 año Más de un año y menos de cinco	2.269.484 64.956 40.966 23.605	1.411.010 61.325 4.038 22.669
Total	2.399.011	1.499.042

(15) Otros activos no financieros

La composición del presente rubro es la siguiente:

	Corriente		
Concepto	31-12-2013	31-12-2012	
	M\$	M\$	
Seguros Anticipados	14.661	492	
Otros gastos anticipados (*)	4.041	0	
Total	18.702	492	

(*) Corresponden a Ticket, Chips Coins y tarjetas de abonados en inventario.

(16) Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del presente rubro es la siguiente:

	Moneda	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Efectivo en caja Saldos en bancos	Pesos Pesos	8.500 117.047	4.400 338.153
Total		125.547	342.553

(17) Capital y reservas

(a) Gestión y obtención de capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

(b) Capital y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2013, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie		N° de acciones	N° de acciones	N° de acciones
		suscritas	Pagadas	con derecho a voto
Única		1.768.000.000	1.768.000.000	1.768.000.000
	Serie	Сар	ital suscrito M\$	Capital pagado M\$
	Única	1	1.917.118	1.917.118

Al 31 de diciembre de 2012, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	1.768.000.000	1.768.000.000	1.768.000.000
Serie	Capital su M\$	scrito Ca	pital pagado M\$
Única	1.917.1	118	1.917.118

En el ejercicio 2011, La Sociedad solicitó al MOP la reducción de capital producto de los ajustes por convergencia de los estados financieros a las Normas Internacionales, por un monto de M\$ 310.493, solicitud que se aceptó en enero de 2012. El capital fue llevado a costo histórico.

(c) Accionistas controladores

Los accionistas de Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A. son 99.99% Saba Aparcamiento S.A.(España) y 0.01% de Saba Infraestructura S.A. (España)

(d) Política de dividendos mínimos

Según los estatutos de la Sociedad, La Junta de Accionistas decidirá sin restricciones acerca del destino de las utilidades, pudiendo destinarlas por completo o parcialmente a la formación de los fondos que decida.

En el ejercicio 2013 la sociedad no distribuyo dividendos.

(18) Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes

La composición del presente rubro es la siguiente:

			Corriente		No Corriente	
Concepto	Entidad	Tasa	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012
			М\$	М\$	М\$	M\$
Préstamo bancario	Bice	6,80%	1.247.694	1.142.475	1.335.198	2.530.944
Intereses devengados	Bice	6,80%	69.767	0	0	0
Préstamo bancario (Mejoras Explanada *)	BICE-BBVA	6,48%	20.811	0	1.479.188	0
Intereses devengados	BICE-BBVA	6,48%	3.780	99.223	0	0
Totales			1.342.052	1.241.698	2.814.386	2.530.944

Las obligaciones bancarias se tomaron con el banco Bice a una tasa fija de 6,8%, cuyo valor de la cuota es de UF 30.134,9789 y el plazo de vencimiento es en 2015.

(*) Este prestamo bancario corresponde a una serie de desembolsos para financiar las obras de remodelación de la explanada superficial de la Plaza de la Ciudadania, con el banco BICE y BBVA

se estableció una tasa de interés TAB 180 días más 1,35% con amortizaciones semestrales a contar del 17 de diciembre del año 2014 hasta el 17 de diciembre del 2027.

El Contrato de Refinanciamiento firmado con los Bancos BBVA y BICE, de los cuales la sociedad es deudora, está sujeta, a partir del año 2013, al cumplimiento de ciertos covenant que son Razón de Cobertura de Servicio de la Deuda Anual y Razón de Cobertura de Servicio de la Deuda Ajustado. Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad SABA Estacionamientos de Chile S.A., quien es la responsable de informar estos ratios, cumple con los mismos.

(19) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del presente rubro es la siguiente:

	Corriente		
Concepto	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	
Proveedores comerciales	28.757	91.491	
Honorarios	2.784	1.968	
Anticipos clientes	219	219	
Ingresos Anticipados por servicios	1.155	24	
IVA debito fiscal	0	29.849	
Provisiones Varias	60.406	1.323	
Total	93.321	124.874	

(20) Contingencias y compromisos

a) Boletas de garantía a favor de terceros.

Boleta de garantía de explotación por un monto de UF 10.000 con vencimiento el 30 de diciembre de 2014.

Boleta de garantía por obras de remodelación de la explanada superficial de la Plaza de la Ciudadania por UF 2.850 con vencimiento de 15 de agosto de 2014.

- **b)** Garantías, prendas y restricciones por el cumplimiento de obligaciones con bancos e instituciones financieras.
- Prenda especial sobre contrato de concesión

Con fecha 19 agosto de 2004 se ha establecido un contrato de prenda especial de concesión de obra pública, mediante el cual la sociedad constituyó prenda de primer grado de conformidad a los dispuesto en el Artículo 43 de la ley de concesiones de obras públicas, a favor del banco Bice sobre:

- i) El derecho de concesión de obra pública.
- ii) El pago comprometido por el MOP a la Sociedad por subsidio a la construcción, consistente en el pago de 20 cuotas semestrales de UF 29.950 cada una pagaderas a partir de agosto de 2006.
- Prenda especial sobre contrato de concesión

Mediante escritura pública de fecha 17 de diciembre de 2012, se suscribió un contrato de refinanciamiento entre los bancos BBVA-BICE, los deudores Saba Estacionamientos de Chile

S.A. y Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadania S.A. y las sociedades garantes Saba Park Chile S.A., Concesionaria Subterra S.A., Concesionaria Subterra Dos S.A., Concesionaria Paseo Bulnes S.A.. En este contrato Saba Estacionamientos de Chile S.A. reconoció adeudar a BBVA la cantidad de MM\$25.777, distribuido en un Tramo A y B.

En este mismo acto BBVA cede a BICE, con el expreso consentimiento de SABA, MM\$5.286 denominado Tramo B.

Tanto el Tramo A como el Tramo B se dividieron, reestructuraron en dos tramos denominados Crédito Reestructurado Fijo y Crédito Reestructurado Variable.

Producto del refinanciamiento de los préstamos con el banco BBVA-BICE, todas las concesiones municipales de estacionamiento del Grupo Saba se encuentran en prenda con prohibiciones y cauciones por dichas instituciones financieras como medida de resguardo y garantía para el pago de estos.

Adicionalmente, en este mismo acto, se constituyeron prendas sobre valores mobiliarios a favor de los bancos y prenda comercial sobre acciones de las sociedades del grupo SABA con el objeto de garantizar a los Acreedores el fiel, integro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones establecidas en el Contrato de Refinanciamiento.

c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentra involucrada la empresa

La Sociedad es parte en los siguientes juicios:

1- Causa RIT 16.906-2012, RUC Nº1210033675-6 del 7º juzgado de garantía de Santiago, iniciada por querella presentada el 15 de noviembre de 2012 por Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadania S.A, por el delito de robo de bienes nacionales de uso público, sufrido por uno de sus clientes. La causa se encuentra actualmente en etapa de investigación, la cual está a cargo de la Fiscalía Regional Metropolitana Centro Norte.

A raíz de esta causa no resultarán pasivos u obligaciones en contra de la empresa, toda vez que en ellos se ostenta el rol de guerellante.

d) Otras Contingencias: Seguros

Al 31 de diciembre de 2013 se encuentran vigentes las siguientes pólizas de seguros:

Ramo	Vigencia	Materia asegurada	Moneda UF
Todo riesgo	31-12-2013 al 31-12-2014	Estacionamiento Plaza de la Ciudadanía y Explanada	465,80
Perjuicio por paralización	31-12-2013 al 31-12-2014	Estacionamiento Plaza de la Ciudadanía y Explanada	78,87
Responsabilidad civil	31-12-2013 al 31-12-2014	Estacionamiento Plaza de la Ciudadanía y Explanada	25,34
Terrorismo	31-12-2013 al 31-12-2014	Estacionamiento Plaza de la Ciudadanía y Explanada	84,49

e) Convenio Complementario Obras Adicionales Plaza de la Ciudadania

Mediante Resolución DGOP (Exenta) Nº 1578, de fecha 18 de abril de 2013, el Ministerio de Obras Públicas (MOP) comunicó a la Sociedad Concesionaria de la modificación de las características de las obras y servicios del contrato de concesión de la obra pública fiscal denominada "Plaza de la Ciudadanía, Etapa I", en el sentido que: i) se modifica el área de concesión y ii) "Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A." deberá ejecutar las obras de remodelación de la explanada superficial de la Plaza de la Ciudadanía, en adelante "Obras del Proyecto", conforme al proyecto que entregó la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras

Públicas. Todas estas obras de remodelación se enmarcan dentro del contexto del programa impulsado por el Gobierno de Chile, denominado "Programa Legado Bicentenario", iniciativa que busca generar la revitalización y consolidación del Barrio Cívico de Santiago, dentro del cual se encuentra el Palacio de la Moneda y el eje Bulnes, y que consiste un proceso de recuperación y puesta en valor de la ciudad de Santiago, del cual dependen una serie de obras adicionales.

Las modificaciones de las características de las obras y servicios del contrato de concesión, señaladas precedentemente, involucran para la Sociedad Concesionaria nuevas inversiones, mayores gastos y costos, todo lo cual, conforme a los artículos 19º de la Ley de Concesiones de Obras Públicas y 69º de su Reglamento, obliga a la Sociedad Concesionaria a realizarlas y al MOP a compensarlas, debiendo acordar ésta las indemnizaciones y reembolsos que sean pertinentes.

Así, para compensar a la Sociedad Concesionaria por los perjuicios causados por las modificaciones de las características de las obras y servicios del Contrato de Concesión por la ejecución de estas obras, se está en proceso de negociación de un Convenio Complementario con el MOP, en el cual se establecerán, a partir de los ya indicados en la propia Resolución mencionada anteriormente, los montos definitivos a pagar por concepto de Costo de Obras del Proyecto, y otros gastos, tales como seguros, boletas de garantía, obras adicionales solicitadas por el mandante, entre otros, y se establecerán las bases para la determinación de las compensaciones por los eventuales diferenciales de costo por concepto de conservación, mantenimiento, operación y explotación de la concesión, incluidos los seguros de responsabilidad civil por daños a terceros y catástrofe durante la etapa de explotación, y las pérdidas que por concepto de ingreso haya sufrido la concesionaria con ocasión de la ejecución de estas obras adicionales.

La determinación de los eventuales aumentos de costo por concepto de conservación, mantenimiento, operación y explotación, incluidos los seguros de responsabilidad civil por daños a terceros y catástrofe durante la etapa de explotación y pérdidas de ingresos, se efectuará considerando el procedimiento establecido en el articulo 1.14.3.3.3. de las Bases de Licitación, esto es, un peritaje que deberá ser realizado por una empresa inscrita en la primera categoría del Ministerio de Obras Públicas, a costo y por orden de la Sociedad Concesionaria, para ser luego validado y aprobado por el MOP.

Tanto el costo de construcción de las obras y otros gastos vinculados al proyecto, así como las eventuales indemnizaciones está previsto que sean reembolsadas por el MOP durante el año 2014 en su mayor parte.

(21) Cauciones obtenidas de terceros

No se presentan cauciones obtenidas de terceros.

(22) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

El detalle de este rubro es el siguiente:

		No corriente		
RUT	Sociedad	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	
99.554.390-7	Saba Estacionamientos de Chile S.A.	1.676.360	1.269.798	
Total		1.676.360	1.269.798	

(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

El detalle de este rubro es el siguiente:

		Corriente		
RUT	Sociedad	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	
99.554.390-7	Saba Estacionamientos de Chile S.A.	62.108	75.526	
Total		62.108	75.526	

En el rubro cuentas por pagar corrientes se registran las facturas pendientes de pago por concepto de Soporte Administrativo y Operación del estacionamiento.

(c) Transacciones significativas con entidades relacionadas

				Efecto en	resultado
RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
99.554.390-7 99.554.390-8 99.554.390-9	Saba Estacionamientos de Chile S.A. Saba Estacionamientos de Chile S.A. Saba Estacionamientos de Chile S.A.	Accionistas comunes	Servicios administrativos Uso derecho de marca Ingresos financieros	75.017 10.867 16.352	92.607 13.623 16.368

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Las operaciones entre la Sociedad y sus empresas relacionadas forman parte de operaciones habituales de la Sociedad. Las condiciones de estas son las normales vigentes para este tipo de operaciones, en cuanto a plazos y precios de mercado se refiere. Las condiciones de vencimiento para cada caso varían en virtud de la transacción que las generó.

(d) Directorio y personal clave de la gerencia

La Sociedad es administrada por un directorio compuesto por 6 miembros y un Gerente General. El Directorio fue elegido en junta general ordinaria de accionistas de fecha 28 de agosto de 2012.

d.1 Otras transacciones

Cuentas por cobrar y pagar

No existen otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y Gerencia del Grupo.

Otras transacciones

No existen transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerentes del Grupo.

d.2 Retribución del directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la ley N°18.046 de sociedades anónimas, la remuneración del directorio es fijada anualmente en la junta general ordinaria de accionistas de la Sociedad.

Los directores de la Sociedad no han percibido dietas por asistencia a cada sesión en los ejercicios considerados en estos estados financieros.

(23) Acuerdo de concesion de explotación

Antecedentes generales

El proyecto "Plaza de la Ciudadanía Etapa I" objeto de la concesión, consiste en la construcción, mantención, operación y explotación de las obras asociadas a los estacionamientos subterráneos; la construcción y mantención de la explanada superficial (plaza, terraza y áreas verdes); y la construcción e implementación de las obras del centro internacional de la cultura.

Este proyecto corresponde a la primera fase de desarrollo del plan maestro elaborado por la dirección de arquitectura del Ministerio de Obras Públicas para la Plaza de la Ciudadanía, en el marco de la celebración del bicentenario de la República de Chile.

La licitación de este programa fue adjudicada a Consorcio Brotec, Echeverría, Izquierdo y Otros S.A. por medio del decreto supremo Nº 314 publicado en el diario oficial el día 19 de mayo de

El presupuesto aproximado de la obra asciende a UF 520.628 + IVA.

Pagos del Ministerio de Obras Públicas a la Sociedad Concesionaria

El MOP pagará semestralmente por concepto de subsidio a la construcción 20 cuotas iguales de UF 29.950, en virtud de lo establecido en las bases de licitación. Las fechas de pago serán el 31 de enero y el 31 de julio de cada año, o el día hábil siguiente a estas fechas en el caso que no correspondieran a días hábiles. El pago comenzará el semestre siguiente a la obtención de la puesta en servicio definitiva de la totalidad de las obras.

La concesión tendrá una duración de 360 meses contado desde la fecha de la publicación del decreto supremo de la adjudicación en el diario oficial.

Pagos de la Sociedad Concesionaria al Estado

Pago anual por concepto de administración y control del contrato de concesión, desde la fecha de suscripción y protocolización del decreto supremo de la adjudicación de la concesión y hasta la

puesta en servicio provisoria de la totalidad de las obras, una suma igual a UF 7.500 pagaderos en enero de cada año. En tanto desde la puesta en servicio provisoria de la totalidad de las obras y hasta extinción de la concesión, deberá pagar la suma de UF 1.300, este pago comenzará a partir del mes de enero siguiente a la autorización de puesta en servicio de la totalidad de las obras.

Pago por estudios, la cantidad de UF 10.642 por el concepto de los estudios realizados por el MOP para el diseño del anteproyecto referencial, el estudio de impacto vial sobre el sistema de transporte urbano del anteproyecto referencial y la declaración de impacto ambiental, dentro del plazo máximo de 90 días contados desde la fecha de publicación en el diario oficial del decreto supremo de la adjudicación.

Características del Contrato de Concesión

El proyecto consiste en la explotación de un estacionamiento subterráneo con capacidad para 557 vehículos.

La construcción de la obra terminó en 2006, fecha en que se obtuvo la puesta en servicio definitiva de la obra, luego de lo cual comenzó la explotación comercial del proyecto.

En la fecha de término de la concesión, en 2034, la concesionaria tendrá que hacer devolución al MOP, de todos los bienes y derechos comprendidos en la concesión y que no fueren de propiedad de la Sociedad.

De acuerdo al contrato de concesión, a lo menos un 25% de su capacidad debe estar disponible para la modalidad de oferta para el público horario.

Desde el comienzo de la operación hasta la fecha, el negocio de la Sociedad se ha basado principalmente en los ingresos percibidos por concepto de arrendamiento por tiempo de los estacionamientos licitados, tanto respecto de los clientes abonados como de los clientes horarios.

Garantía de explotación, la Sociedad entregó en custodia al departamento de tesorería de la dirección de contabilidad y finanzas del MOP, boletas de garantía emitida por el banco Bice por UF 10.000 con vencimiento el 30 de diciembre de 2014. Documento que garantiza la explotación del estacionamiento.

(24) Medio Ambiente

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad ha dado cumplimiento a las exigencias de las bases de licitación referidas a Aspectos Medioambientales.

Durante los periodos informados no existen importes reconocidos en gastos por este concepto.

(25) Eventos después de la fecha de cierre de los estados financieros

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.